

SACHAJKO - PROJEKT

MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO

93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 M 17

TEL. 0-501-359-321

OPRACOWANIE: **OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA
ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMIERZENIA**
*wymiana okien w budynku mieszkalno-użytkowym w części
użytkowanej przez Powiatową Stację Sanitarno-
Epidemiologiczną w Łodzi*

*na podst. Ustawy Prawo Budowlane Art. 29 ust 4 pkt 2)a).nie wymaga zgłoszenia, ani
pozwolenia na budowę.*

OBIEKT: budynek mieszkalno-użytkowy

ADRES: Łódź, ul. Pomorska 96

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA

93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

Projektant: mgr inż. Aleksandra Sachajko upr nr 114/91/WŁ

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy i robót budowlanych
upr. projektowe nr 114/91/WŁ
upr. budowlane nr 74/93/WŁ
ŁÓDŹ/BO/6148/04

Łódź, październik 2021 r.

Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości projektu

III. Opis techniczny

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu

2. Inwestor

Przedmiot i zakres opracowania

3. Podstawa opracowania

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Zakres opracowania

2. Opis stanu istniejącego

3. Stan projektowany

4. Sposób prowadzenia robót remontowych

5. Uwagi ogólne

INFORMACJA BIOZ

Część rysunkowa

Rys nr 1 Sytuacja

Rys nr 2 Zestawienie okien

skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu

Budynek mieszkalno-użytkowy w zabudowie zwartej, miejskiej, w rejonie Ronda Solidarności w Łodzi usytuowany pod adresem ul. Pomorska 96. Budynek powojenny, nie wpisany do rejestru ochrony konserwatorskiej.

2. Inwestor

POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA
93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji dla zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie stolarki okiennej w budynku. Okna należy odtworzyć wg istniejącej stolarki okiennej, która uległa już deformacjom i wypaczeniom, przez co stała się nieszczelna. Deformacje spowodowały nieszczelności i utratę ciepła z wnętrza budynku. Część okien została już wymieniona.

4. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- szkic sytuacyjny
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Zakres opracowania

Sporządzenie dokumentacji określającej zakres robót budowlanych. Roboty budowlane polegające na wymianie okien nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia na podstawie Ustawy Prawo Budowlane art. 29 ust 4 pkt 2)a).

2. Opis stanu istniejącego

Działka nr 96/62 w obrębie S-2 jest zabudowana. Na działce znajdują się przyłącza wod-kan, energii elektrycznej, telefoniczne, gazowe.

3. Stan projektowany

Wjazd i wejście na działkę istniejące bezpośrednio z ul. Pomorskiej. Projektuje się wymianę okien w budynku w pomieszczeniach Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej z wyłączeniem witryny wejściowej oraz drzwi wejściowych. Wymiana okien obejmować będzie zakres wskazany w przedmiarze robót. Zestawienie okien znajduje się w części rysunkowej.

Okna o dużych gabarytach proponuje się wykonać z profili aluminiowych, co zapewni sztywność i wytrzymałość przeszklonych witryn i zapobiegnie wypaczeniom i odkształceniom elementów nośnych przegród w kolorze dostosowanym do elewacji (Zamawiający dokona wyboru koloru profili z wzornika przedstawionego przez Wykonawcę) – część dużych okien została już wymieniona. Okna te (Witryny) występują na elewacji wschodniej - frontowej.

WYMAGANIA MATERIAŁOWO - TECHNICZNE

Profile okien

Dla całego okna współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. W stolarce aluminiowej zastosować profile z wkładką termiczną.

Nawiew powietrza

Okna mają zapewnić właściwą infiltrację powietrza i mikrowentylację i być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Jeżeli osiągnięcie parametrów zgodnych z normami jest nieosiągalne okna należy wyposażyć w nawiewniki.

Szyby

Okna powinny być szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 4 mm o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna okien oszklonych zestawami szybowymi powinna wynosić 40 dB

Okucia

Okucia obwiedniowe markowych firm, z funkcją mikrowentylacji i klamką przystosowaną do tej funkcji, okucia powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia powinny być dostosowane do skrzydeł, uwzględniające ich masę.

Skrzydło prawe wyposażone w zasuwnicę listwową o funkcji rozwierano - uchylnej .

Długość zasuwnic oraz usytuowanie zaczepów powinno być tak dobrane, aby następowało jednoczesne ryglowanie skrzydeł w min. trzech punktach w przemyku w tym po jednym punkcie w progu i w nadprożu okna w skrzydłach o wysokości do 1500 mm oraz w min. czterech punktach w skrzydłach o wysokości powyżej 1500 mm. Siła uruchamiająca okucia zamykające nie powinna przekraczać 1 N .Usytuowanie klamki w połowie wysokości okna. Klamki dolnych skrzydeł we wszystkich oknach nie powinny być wyżej niż 160 cm od poziomu podłogi. Zawiasy systemowe o właściwym udźwigu skrzydła min. dla skrzydeł o wysokości powyżej 1500 mm maskowane osłonkami PCV w kolorze białym.

Uszczelki

Do uszczelnienia stref przylgowych skrzydeł należy stosować tworzywowe uszczelki wciskane z elastomerów lub równoważne charakteryzujące się trwałością i izolacyjnością.

Podkładki pod szybę

Podkładki do osadzenia szyby zespolonej powinny być wykonane z twardego PCV i mieć wymiary dostosowane do szerokości zastosowanego zestawu szybowego

Parapety wewnętrzne - wykonane z PCV wystające ok. 2 cm poza lico ściany, o trwałej okleinie i odporne na zarysowania, niepalne, o powierzchni łatwej w utrzymaniu czystości, odporne na działanie wody, wilgoci, pary wodnej i promieniowania UV. Profil parapetu powinien być stabilny pod względem wymiaru i kształtu. Parapety będą wykończone z widocznych stron. Kolor wskaże Zamawiający.

Projektowana budowa nie zmieni sposobu zagospodarowania działki.

4. Sposób prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca przed wykonaniem okien dokona pomiarów sprawdzających. Okna należy wymieniać pomieszczeniami. Po wymianie w jednym pomieszczeniu, można przystąpić do wymiany w pomieszczeniu kolejnym.

Zakres robót

- Wykucie starych okien, wywiezienie gruzu i elementów z rozbiórki
- Montaż stolarki okiennej aluminiowej
- montaż stolarki okiennej pcv
- Naprawy i malowanie po wymianie stolarki

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tymczasowe zabudowy, rusztowania, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych użytkowników obiektu budowlanego.

Wykonawca zabezpieczy przed zabrudzeniem nawierzchni i roślinności wokół budynku oraz podłogi i meble i wyposażenie w pokojach i na korytarzach na czas wymiany okien.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy obciąża Wykonawcę

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować

Uwagi ogólne

- Wymiary okien Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować pomiarami z natury.

UWAGA!

Wszelkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną, Prawem Budowlanym oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Dla prowadzonych robót remontowych, z uwagi na ich charakter, czas trwania i liczbę pracowników przewidzianych do ich wykonywania, nie sporządza się planu BIOZ (Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.)

Opracowanie:

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy i robót budowlanych
upr. projektowe nr 114/91/WŁ
upr. budowlane nr 74/93/WŁ
ŁÓDź/BO/6148/04

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: WYMIANA OKIEN W BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM

ADRES: ŁÓDŹ, UL. POMORSKA 96

Inwestor: POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA
93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

AUTOR:

mgr inż. Aleksandra Sachajko upr nr 114/91/WŁ

Zawartość informacji BIOZ:

- 1 Zakres robót i kolejność realizacji
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bioz
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- 7 Uwagi końcowe

Łódź, październik 2021 r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót budowlanych

Zakres robót obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie istniejących okien na nowe pcv i aluminiowe na nieruchomości położonej w Łodzi ul. Pomorska 96 dz. nr 96/62, obręb S-2.

- Przygotowanie terenu zamierzenia uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy
- Roboty montażowe
- Roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek mieszkalno-użytkowy

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami montażowymi. Prace te mogą odbywać się z użyciem urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Plac budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Zagospodarowanie placu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii.

Wykonywane prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracowanie

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy i robót budowlanych
upr. projektowe nr 114/91/WŁ
upr. budowlane nr 74/93/WŁ
ŁÓDź/BO/6148/04